

IX. REZUMAT

Obiectiv de investiție: „CONSTRUIRE BLOCURI DE LOCUINȚE SOCIALE” situat în Str. Mihai Eminescu, T100, Lot 2, Oraș Pătârlagele, Județul Buzău

Beneficiar: ORAȘUL PĂTÂRLAGELE; CIF 4055866; Strada Nicolae Bălcescu, Nr. 108, Oraș Pătârlagele, Județul Buzău

Terenul pe care se dorește realizarea investiției se află situat în intravilanul localității Pătârlagele, județul Buzău și este domeniul public al UAT Oraș Pătârlagele.

Destinația stabilită prin Planul Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. Pătârlagele, nr. 46/28.07.2011, este de zonă dotări de sănătate ISs (UTR 1) și L1a, locuințe individuale și colective mici P+2 niveluri (UTR 5).

Beneficiarul propune construirea unor blocuri de locuințe sociale cu regim de înălțime P+2E, pe un teren în suprafață totală de 11.777 mp situat în Str. Mihai Eminescu, T 100, Lot 2, Oraș Pătârlagele, Județul Buzău, având dimensiunile în plan fiecare de 30,00 x 17,30 m, suprafața la sol S=431,00m² și structura din zidărie.

În prezent pe amplasament există corpurile de clădire C9 și C10 ce se află în proces de demolare.

Bilanț teritorial existent - propus

Bilanț teritorial zona de studiu P.U.Z. - situația existentă		
ELEMENTE DE BILANȚ	SITUAȚIA EXISTENTĂ	
	SUPRAFAȚA	PROCENT (%)
ZONA ISs - Dotări de sănătate	8850 mp	75.15%
ZONA L1a - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri (P+1+M)	2210 mp	18.77%
ZONA C - Căi de comunicație rutieră și pietonală și amenajări aferente	717 mp	6.09%
SUPRAFAȚA TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ	11777 mp	100.00%

Bilanț teritorial zona de studiu P.U.Z. - situația propusă		
ZONA ISs - Dotări de sănătate	6356 mp	53.97%
ZONA L1b - Locuințe colective mici cu maxim P+2E	3643 mp	30.93%
ZONA C - Căi de comunicație rutieră și pietonală și amenajări aferente	608 mp	5.16%
ZONA V - Spații verzi	1170 mp	9.93%
SUPRAFAȚA TOTALĂ ZONA DE STUDIU PUZ	11777 mp	100.00%

Fiecare bloc va avea are următoarele caracteristici dimensionale:

- Aria construită parter: - 431,00 m²/bloc
- Aria construită etaj 1: - 402,65 m²/bloc
- Aria construită etaj 2: - 402,65 m²/bloc
- Aria desfășurată: - 1236,30 m²/bloc
- Aria utilă totală: - 1026,75 m²/bloc

- Înălțimea utilă nivel: - 2,65 m
- Înălțimea la streășină: - 8,14 m/2,80 m
- Înălțimea maximă (la coamă): - 12,26 m/4,59 m

Compartimentări

Fiecare bloc de locuințe are în componentă câte 15 spații locative, 9 apartamente și 6 garsoniere (câte 3 apartamente cu 2 camere și 2 garsoniere pe fiecare nivel).

Suprafața utilă a unei garsoniere va fi de 43,94 mp.

Suprafața utilă a unui apartament va fi de 60,83 mp, respectiv 67,14 mp.

Alcătuire constructivă și funcțională

Din punct de vedere constructiv, clădirile vor avea structura de rezistență mixtă din zidărie de cărămidă ceramică portantă și cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat, fundații din beton armat, acoperiș de tip șarpantă din lemn și pereți din zidărie de cărămidă.

Viitoarele blocuri de locuințe sociale nu vor avea subsol.

Descrierea alcătuirii elementelor de construcție

Construcția se va izola termic la pardoseală de la cota + 0.00 cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm peste placa pe sol, la pereții exteriori cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm la parter și 15 cm la etaj, la planșeul de peste ultimul etaj cu plăci de vată minerală 30cm, iar izolația soclului se va realiza cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm.

Tâmplăria exterioară se va realiza din profile PVC, cu vitraj termoizolant.

Acoperișul peste ultimul nivel va fi de tip șarpantă, cu învelitoare din tablă profilată.

Instalațiile termice sunt de tip încălzire în sistem centralizat cu un ansamblu de două cazane de 80Kw fiecare montate în CT, cu distribuție pe verticală și orizontală în apartamente, cu radiatoare din tablă de oțel.

Prepararea apei calde de consum se va face cu un boiler bivalent cu capacitatea de 1500 litri.

Finisaje interioare propuse

- Pardoseli din parchet laminat în dormitoare;
- Pardoseli din gresie în bucătărie, baie și pe holuri;
- Zugrăveli lavabile la pereți și tavane;
- Placaje cu faianță în bucătărie și baie h=1,80m;
- Tâmplărie interioară din lemn cu geam termoizolant;

Finisaje exterioare propuse

- Tencuieli decorative la soclu pe termosistem de 10 cm;
- Tencuieli decorative aplicate pe termosistem de 15 cm la pereți;
- Tâmplărie exterioară din lemn cu geam termoizolant;
- Învelitoare din tablă profilată;
- Jgheaburi și burlane din tablă vopsită.

Amenajări exterioare propuse

Trotuarul se va realiza perimetral clădirii, cu o lățime de 1,00m, din beton simplu, cu pantă transversală de min 2% spre exterior și pantă longitudinală de 0,5% în sensul îndepărtării apelor meteorice și pluviale.

Locul de joacă pentru copii va fi amplasat în partea de nord a amplasamentului și va ocupa suprafața de 97,2 mp. Acesta va avea suprafața finită din dale de cauciuc și va fi împrejmuit cu gard din lemn h=0,80m. Pe el vor fi montate obiectele de joacă, băncuțe de odihnă și coșuri de gunoi.

Împrejmuire perimetrală pe o lungime de 237 m, realizată din panouri de gard bordurat h=2,0 m fixate pe o structură metalică alcătuită din stâlpi din oțel și fundații izolate din beton simplu.

Se vor amenaja spații verzi înierbate în suprafață de 1780 mp.

Parcare

Se vor amenaja 30 locuri de parcare și alee de acces carosabilă din pavele de beton autoblocante, mărginite de borduri din beton, având suprafața de 1650,00mp.

Circulația

Accesul auto și pietonal pe terenul ce a generat PUZ se realizează din Strada Mihai Eminescu.

Vecinătăți

Conform planului de situație propus, amplasamentul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** grădiniță la distanța de cca 16-22 m față de limita de proprietate și la 34,83-40,57 m față de obiectivul studiat;
- **EST:** teren liber de construcții, strada Ioan Slavici la cca. 20 m;
- **SUD:** teren liber de construcții;
- **VEST:** spital clădire C7 (Ateliere) și C8 (Garaj) la distanța de 10,00-12,02 m față de obiectivul studiat; clinica spital la distanța de 7,6- 22 m de limita amplasamentului și la 28,9 m de limita edificabilului propus; clădire C3 (Pavilion Administrativ) la distanța de 34,08 m față de obiectivul studiat.

Accesul auto și pietonal pe terenul ce a generat PUZ se realizează din Strada Mihai Eminescu.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, aceste distanțe reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte legislația privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore. Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite / clădirea spitalului din vecinătate, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al pacienților din clădirea spitalului din vecinătate.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Se va evita /se va reduce transportul prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Criterii parametri și niveluri de performanță cu privire la asigurarea ambianței acustice în interiorul încăperilor - nivel de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităților funcționale: 30 dB(A)±5 dB(A) (în plus ziua, în minus noaptea). În cazul spațiilor ce necesită instalații de ventilare și/sau climatizare (tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depășit cu încă max. 5 unități față de cel menționat mai sus.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Se recomandă montarea de tâmplărie termopan cu un grad ridicat de fonoizolare ; viitorii locatari își vor asuma eventualul disconfort fonic generat de vecinătatea cu unitatea de învățământ existentă.

Măsurile propuse pentru limitarea poluării aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât *emisiile și mirosurile* să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de execuție vor fi respectate următoarele măsuri:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- Nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmuți zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

Asigurarea agentului termic pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere pentru blocuri se va realiza prin 2 centrale termice pe lemne - fiecare bloc va fi dotat cu 2 centrale termice pe lemne cu puterea de 2x80kW și radiatoare din oțel. Se va asigura mentenanța centralelor

*Măsuri adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării apelor și solului / subsolului
În perioada de construire*

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții se va face în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;

- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Pentru eliminarea posibilităților de infiltrare a apelor de suprafață se recomandă următoarele măsuri:

- sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor din precipitații sau alte surse de suprafață, prin realizarea unor pante din pământ argilos compactat de minim 5%;
- prin măsuri adecvate (pante corespunzătoare, rigole) se va evita stagnarea apei în jurul construcției, atât pe perioada execuției cât și pe perioada exploatarei. O atenție deosebită se va acorda rostului trotuar-clădire, care se va etanșa cu mastic de bitum și se va urmări menținerea acestei etanșeități pe toată durata de exploatare a construcției;
- evacuarea apei pluviale de pe terase-acoperiș, trebuie făcută prin burlane, racordate la rigole impermeabile, cu debușări asigurate în rețeaua de canalizare;
- evitarea stagnării apelor superficiale la distanțe mai mici de 10 m în jurul construcției;
- evitarea plantării sau menținerii de arbori ornamentali, pomi fructiferi, arbuști sau plante perene în jurul construcțiilor.
- realizarea trotuarelor cu o lățime minimă de 1,0 m așezate pe un pământ stabilizat, cu pantă de 5% spre exterior cu execuția etanșeității cu bitum a rostului trotuar-clădire.

În perioada de exploatare

Apa destinată consumului uman trebuie să îndeplinească condițiile de calitate, în conformitate cu legea 458/2002, republicată în 2011.

Se va stabili necesarul de apă pentru funcțiunile rezidențiale propuse și se vor face demersurile pentru conectarea la rețelele de apă condițiile și canalizare, când acestea vor fi disponibile în zonă.

Prezența unei perdele de vegetație înaltă va atenua poluarea aerului din zonă, a noxelor și pulberilor provenite din traficul auto de pe drumurile de acces.

Sunt prevăzute spații verzi de-a lungul zonelor carosabile, în vederea reducerii poluării în zonă, reprezentate atât de plantațiile de aliniament, cât și de spațiile plantate ce delimitează și umbresc zonele de parcare supraterană.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru depozitarea deșeurilor ce vor rezulta din activitățile desfășurate pe terenul studiat, se va realiza o platformă, pentru amplasarea recipientelor de colectare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

Pe perioada execuției, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Se va asigura semnalizarea șantierului cu panouri de avertizare pentru a obliga conducătorii auto să reducă viteza în zona lucrărilor, și să acorde atenție sporită circulației pentru a se evita accidentarea riveranilor care se deplasează pe drumuri.

Antreprenorul are obligația să asigure menținerea curată a drumului pe perioada execuției. După desființarea șantierului, se va face reconstrucția terenului folosit temporar pentru organizarea de șantier sau în alte scopuri.

Proiectul se va realiza corespunzător normelor referitoare la securitatea la incendiu aflate în vigoare.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale și verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor purtătoare de apă se va face ținând cont de următoarele criterii: - conductele vor fi izolate și protejate; gurile de vizitare de la ghenă vor fi etanșe.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Buzău, deoarece nu este respectată distanța de minimum 50 m între blocurile de locuințe sociale ce urmează a fi construite și clădirea spitalului din vecinătate (conform OMS Nr. 119/2014, art 14)

Impactul obiectivului de investiție asupra stării de sănătate a populației a fost evaluat pe baza elaborării unui studiu de impact prospectiv.

Pe baza informațiilor prelucrate s-a constatat că impactul negativ este în majoritate pe termen scurt, aferent fazei de construcție, și poate fi minimalizat prin respectarea și implementarea măsurilor prevăzute.

Coroborând concluziile enunțate considerăm că disconfortul produs de vecinătățile obiectivului de investiție vor fi de un nivel ne semnificativ și nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a ocupanților imobilului și nici funcționarea obiectivului nu va influența negativ unitatea medicală și nici starea de sănătate sau confortul locuitorilor din vecinătate.

Conform estimărilor prezentate, în perioada de construire ar putea exista depășiri ale limitelor de zgomot pentru perioada zilei în zona celor mai apropiate teritorii protejate sanitar (unitati sanitare, de invatamant). Se vor lua toate masurile pentru a atenua din zgomotul produs de utilaje si pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului. Activitățile producătoare de zgomot din curte se vor desfășura doar în orar diurn. Funcțiunea propusă (blocuri de locuințe sociale) nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru oxizi de azot, oxizi de sulf, amoniac și pulberi din aer rezultate din arderea combustibilului solid (lemn) de la centrala termică s-au situat sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare, chiar și în cele mai defavorabile condiții atmosferice.

Indicii de hazard (HI) estimați pentru vecinătățile din cadrul ariei de influență a obiectivului sunt cu mult sub valoarea 1 în zona grădiniței, spitalului și locuințelor (la distanțe de 10 m, 20 m, 40 m, 200 m), ceea ce nu indică posibilitatea unei toxicități potențiale a mixturii de poluanți evaluate (poluanți iritanți), în condițiile atmosferice obișnuite ale zonei, luându-se în considerare valorile maxime admise de emisie.

Prin aplicarea măsurilor prevăzute pentru reducerea emisiilor și funcționarea în condiții controlate, nivelul emisiilor și imisiilor vor fi reduse, indicii de hazard estimați fiind cu mult sub valoarea unitară.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Considerăm că obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.